EESTI
GEOLOOGIATEENISTUS

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie: 07.10.2026 nr 7-2/3

Meie: 06.11.2026 nr 13-3/26-1703

Kooskõlastuse andmine Kuusalu valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule

Kuusalu Vallavalitsus esitas 07.10.2026 kirjaga nr 7-2/3 Eesti Geoloogiateenistusele (edaspidi EGT) arvamuse avaldamiseks (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 08.10.2026 numbriga 13-3/26-1556) Kuusalu valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (edaspidi planeering) eelnõud. Planeeringu ala asub Harju maakonnas Kuusalu vallas. Planeeringu koostamise põhieesmärgiks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste ning maakasutuse juhtotstarvete määramine. Planeering on algatatud Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2009 otsusega nr 49. Üldplaneeringut menetletakse seetõttu kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse järgi.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas

tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Üldplaneeringu ja KSH lahendusele on varasemalt maavarasid puudutavatel teemadel arvamust andnud Maa-amet kirjadega 24.01.2022 nr 6-3/22/144-2 ja 11.04.2022 nr 6-3/22/144-5 ning EGT 11.04.2025 kirjaga nr 13-3/25-629.

Kuusalu Vallavalitsus saatis 07.10.2026 kirjaga nr 7-2/3 EGT-le üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõud, mida on täiendatud vastavalt varasemalt esitatud märkustele.

Lähtuvalt eelnevast ei ole EGT-l alust arvata, et Kuusalu valla üldplaneeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

EGT nõustub Kuusalu valla üldplaneeringu ja selle KSH eelnõu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee